

COMMUNE D'ARTAGNAN

Séance du 14 novembre 2023

Membres en exercice :

14

Date de la convocation: 10/11/2023

L'an deux mille vingt-trois et le quatorze novembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Stéphane ETIENNE

Présents : 11

Votants: 13

Pour: 13

Contre: 0

Abstentions: 0

Refus : 0

Présents : Stéphane ETIENNE, Christine APARICIO, Marc CLAVEL, Lucien COMBESSIES, Isabelle BETTONI, Michelle BROUCA, Eric CHAUMES, Sylvain DUPRAT, Stéphanie LOPEZ, Pierre MELENDEZ, Fabienne VIGNOLO

Représentés: Carlos MARTINS par Christine APARICIO, Stéphane SARDOU par Fabienne VIGNOLO

Excusés: Christian DOURS

Absents:

Secrétaire de séance: Michelle BROUCA

Objet: Révision des loyers 2024 - DE_043_2023

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de définir le montant des loyers communaux pour l'année 2024.

L'indice de référence des loyers pour le deuxième trimestre 2023 (140,59) ayant augmenté de 3.50% par rapport à 2022 (135,84),

Monsieur le Maire propose, compte tenu du coût de la vie, de l'inflation et du pouvoir d'achat, d'augmenter les loyers à hauteur de 2% et non pas 3.50%.

Les loyers sont les suivants :

- Loyer presbytère (T2) :
2 061.46€/an soit 171.79€/mois en 2023
soit 2 102.69€/an soit 175,22€/mois en 2024
- Loyer presbytère (T4) :
4 533.33€/an soit 377.78€/mois en 2023
soit 4 624.00€/an soit 385.33€/mois en 2024
- Loyer école : (départ des locataires prévus au 21 décembre 2023)
5 875.20€/an soit 489.60€/mois en 2023
pas d'augmentation, proposition d'arrondir pour les prochains locataires
soit 5 880.00€/an soit 490.00€/mois en 2024

Le Conseil Municipal accepte la proposition à l'unanimité.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de PAU – Villa Noullobos, 50 Cours Lyautey 64010 PAU CEDEX – dans un délai de deux mois à compter de sa publication

Acte rendu exécutoire, après dépôt en Préfecture le ___ / ___ / 20___
et publié ou notifié le ___ / ___ / 20___

Le secrétaire de séance,
Michelle BROUCA
Signature

Le Maire,
Stéphane ETIENNE
Signature

--	--